

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottetSammanträdesdatum
2025-11-12

Plats och tid	Björnen, Hilton (Hus 38) kl. 13:00-14:10
Beslutande ledamöter	Anna Sundberg (SD) (ordförande) Mats Olsson (SD) Jan Lahenkorva (S) (Oppositionsråd) Kristina Michelson (S) Henrik Olofsson (SVG) ersätter Birgittha Bjerkén (M) (vice ordförande)
Övriga närvarande	Johan Sörensson (Stabsdirektör) Annica Johansson (Ekonomidirektör) Rebecka Hjärne (Nämndsekreterare) Magnus Busk (Avdelningschef) Björn Ersson (Avdelningschef) Jenny Sköld (Handläggare/Samordnare)
Utses att justera	Jan Lahenkorva (S)
Justeringens plats och tid	Digitalt , 2025-11-17 00:00
Protokollet omfattar	§§67-74

Underskrifter	Sekreterare	
	Rebecka Hjärne	
	Ordförande
	Anna Sundberg (SD)	
	Justerande
	Jan Lahenkorva (S)	

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Fastighets-, teknik- och miljöutskottet		
Sammanträdesdatum	2025-11-12		
Datum för anslags uppsättande	2025-11-17	Datum för anslags nedtagande	2025-12-09
Förvaringsplats för protokollet	Diariet		
Underskrift		
	Rebecka Hjärne		

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

ÄRENDELISTA

- §67 Val av justerare
- §68 Fastställande av dagordningen
- §69 Anmälningar för kännedom
- §70 Uppdrag - Översyn av regionens fastigheter utifrån ett tillgänglighetsperspektiv
- §71 Uppdrag - Utvärdering och översyn av arbetet med konstnärlig miljögestaltning
- §72 Statusrapport - Framtidsbygget 2025 - Gävle och Hudiksvalls sjukhus
- §73 Information från fastighetsförvaltningen
- §74 Information & rundvandring på Gävle Sjukhus

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2025-11-12

§67

Val av justerare (RS 2025/20)

Beslut

1. Jan Lahenkorva (S) utses att tillsammans med ordförande (SD) justera dagens protokoll.
2. Justering sker senast 26 november 2025.

Paragrafen är justerad

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§68

Fastställande av dagordningen (RS 2025/21)**Beslut**

Ordförande (SD) informerar att punkten "Ekonomisk prognos" under "Uppföljning och information" utgår med anledning av att ingen ny information finns att ta del av gällande ekonomisk prognos. Eftersom ingen annan information finns under "Uppföljning och information" utgår punkten helt.

1. Dagordningen fastställs i enlighet med ordförandes (SD) ändring.

Paragrafen är justerad

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2025-11-12

§69

Anmälningar för kännedom

Sammanfattning

Inga anmälningar har inkommit till dagens sammanträde.

Paragrafen är justerad

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§70

**Uppdrag - Översyn av regionens fastigheter utifrån ett
tillgänglighetsperspektiv (RS 2025/55)****Beslut**

1. Informationen noteras till protokollet.

Sammanfattning

I budget 2025 har regionfullmäktige beslutat att Fastighets-, teknik- och miljöutskottet ska göra en översyn av regionens lokaler utifrån ett tillgänglighetsperspektiv gällande personer med funktionsnedsättning.

Byggnader och tomter ska vara tillgängliga och användbara för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Övergripande krav på tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga finns bland annat i plan- och bygglagen. Syftet med reglerna om tillgänglighet är att så många som möjligt ska kunna delta i samhället på lika villkor. Tillgänglighetskraven gäller alla byggnader och vissa bygglovspliktiga anläggningar. Kraven handlar både om tillgänglig entré till byggnaden och tillgänglighet inne i byggnaderna. Tillgänglighetsreglerna har skärpts över tid, men har inte innehållit något krav för fastighetsägaren att vidta retroaktiva åtgärder i tidigare renoverade lokaler.

Regionen har ett stort antal fastigheter som byggts och renoverats över en lång tid. Olika tillgänglighetsregler har därför tillämpats. För en organisation som Region Gävleborg, som både har ett offentligt uppdrag och verkar inom hälso- och sjukvården, är tillgänglighet en särskilt viktig fråga. Det gäller i synnerhet när patienter och besökare kommer till sjukhusen och innan våra medarbetare har en chans att ge dem vägledning och stöd. Av den anledningen är det särskilt viktigt att parkeringar och entréer är tillgängliga.

Expedieras till

Fastighetsförvaltningen

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Uppdrag - Tillgängliga fastigheter

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2025-11-12

- Protokollsutdrag - §22 FTMU Uppdrag - Översyn av regionens fastigheter utifrån ett tillgänglighetsperspektiv
- Uppdrag från FTMU: Tillgängliga fastigheter

Paragrafen är justerad

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§71

**Uppdrag - Utvärdering och översyn av arbetet med konstnärlig
miljögestaltning (RS 2025/56)****Beslut**

1. Informationen noteras till protokollet.

Sammanfattning

I budget 2025 har regionfullmäktige beslutat att Fastighets-, teknik- och miljöutskottet ska genomföra en utvärdering av regionens arbete med konstnärlig miljögestaltning i syfte att undersöka hur befintliga regler efterlevs och tillämpas.

Enprocentregeln innebär att 1 procent av bygg- eller investeringsbudgeten för ett eller flerbbyggprojekt avsätts till konstnärlig gestaltning. Enprocentregeln för konstnärlig gestaltning av offentliga miljöer har tillämpats i Sverige sedan 1937. Enligt Statens konstråd var Gotlands kommun först i Sverige 1957 med att införa enprocentregeln på kommunal nivå.

Enligt den senast tillgängliga sammanställningen av hur regionerna arbetar använder de allra flesta regionerna enprocentregeln för att styra anslagen till konstnärlig utsmyckning av ny- och ombyggnad av lokaler. Sammanställningen presenterades av Konstnärsnämnden 2020 och gällde förutsättningarna två år tidigare. Fyra regioner angav då att de använde en annan procentsats. Två regioner svarade att man tillämpade ett annat regelverk, men Konstnärsnämnden kunde konstatera att resultatet var ungefär detsamma som för andra regioner.

För Region Gävleborg som planerar för stora och många byggprojekt framöver är det viktigt att klarlägga förutsättningarna för konstnärlig miljögestaltning.

Expedieras till

Fastighetsförvaltningen

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Uppdrag - Utvärdering och översyn av arbetet med konstnärlig miljögestaltning

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Fastighets-, teknik- och
miljöutskottet

Sammanträdesdatum
2025-11-12

- Protokollsutdrag - §15 FTMU Uppdrag - Utvärdering och översyn av arbetet med konstnärlig miljögestaltning
- Konstnärlig miljögestaltning - uppdrag från FTMU

Paragrafen är justerad

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§72

**Statusrapport - Framtidsbygget 2025 - Gävle och Hudiksvalls sjukhus
(RS 2025/27)****Beslut**

1. Informationen noteras till protokollet.

Sammanfattning

- Magnus Busk föredrar det ekonomiska utfallet per oktober år 2025 för Framtidsbygget samt ger en övergripande statusrapport.

Hudiksvalls sjukhus

- Hus 23: Frågeunderlag skickas till EU och publiceras inom kort. Upphandling av totalentreprenad.
- Hus 22: Test av reservkraft. Fullskaleprov genomfördes 8 nov och innebar en heldag som påverkade hela sjukhusområdet i Hudiksvall med flera elavbrott. Fullskaleprovet genomfördes som planerat och en slutrapport kommer skrivas om detta.
- Ekonomi och tidplan håller som planerat. Är i slutskedet, arbete pågår framförallt i hus 22 som inrymmer mycket teknik som ska fungera. Klart i juni 2026.

Gävle sjukhus

- Hus 13: Rivning försenad, prognos överskott 7,5 mnkr.
- Hus 29: Systemhandlingsprojektering pågår.
- Hus 60: Helikopterplattan, arbete pågår. Tidplan och ekonomisk plan håller som planerat.

Paragrafen är justerad

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§73

Information från fastighetsförvaltningen (RS 2025/28)**Beslut**

1. Informationen noteras till protokollet.

Sammanfattning

- Johan Sörensson informerar att ingen ny information finns att delge från fastighetsförvaltningen i nuläget.

Paragrafen är justerad

§74

Information & rundvandring på Gävle Sjukhus (RS 2025/28)**Beslut**

1. Informationen noteras till protokollet.

Sammanfattning

- Teknikområde: Gas.
 - Nicklas Syverstad, ingenjör, informerar om gassystemen på Gävle sjukhus.
 - Sammanträdet avslutas med en rundvandring på Gävle sjukhusområde i utbildningssyfte kopplat till teknikområde gas.

Paragrafen är justerad